HUSORDEN

Affald:	Der henvises til affaldsguiden og ordensregler for gårdlavet. På trapperne og på fællesarealerne som loft og kælder må der på grund af brand- og rottefare ikke henstilles affald, fodtøj, flasker, møbler eller lignende.
Afløb:	Gulvafløb og vandlås i badeværelser skal holdes fri for fedt, hår og snavs, så vandet ikke stemmer op med fare for, at det trænger ind i etageadskillelsen og løber ned til underboen.
Altaner:	Altaner med betonrækværk skal holdes rene for at undgå, at tilstoppede afløb forårsager vandskader hos andre beboere. Det gælder afløbet ved nedløbsrøret og overløbshullet. Altaner med jernrækværk må kun afskærmes med det af foreningen indkøbte blå stof. De beboere, der vælger afskærmning, skal sikre at stoffet er fæstnet solidt til rækværket.
Bankning af tæpper:	Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til de andre beboere.
Barnevogne og lignende:	Der må kun henstilles 1 – 2 barne- og klapvogne i hver opgang. For øvrige barnevogne henvises til cykelkælderen.
Cykler:	Cykler og lignende må ikke anbringes i eller udenfor opgangene. Der henvises til cykelkælderen og cykelstativerne i gården.
Facader:	Der må under ingen omstændigheder foretages maling af altaner og murværk ved disse.
Fester:	Afholdelse af fester skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere, både med hensyn til varsling, støj og hyppighed. I forbindelse med afholdelse af fester skal vinduer mod gården holdes lukkede.
Fodring af duer m.v.:	Fodring af duer og vilde katte m.v. må ikke finde sted på ejendommens areal, og der må ikke fodres gennem vinduer og døre til arealer foran disse.
Fodtøj:	Indendørs fodtøj skal vælges, så fodtrin kan høres mindst muligt i de øvrige lejligheder.
Fyrværkeri:	Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen.
Haver:	Haverne skal ren- og vedligeholdes. Beboerne med haveadgang skal klippe hækken på indersiden. Foreningen klipper hækken på ydersiden og i toppen.
Husdyr:	Det er tilladt at holde husdyr, hvis de ikke er til gene for de andre beboere. Hunde skal altid føres i snor og må ikke ved støjende adfærd være til gene for de andre beboere. I tilfælde af klager over støj fra hunde, kan bestyrelsen i det enkelte tilfælde nedlægge forbud mod hundehold.
Leg og støj:	Leg og støj på trapper er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Loft:	Der må ikke stilles affald, møbler og andet inventar på loftet uden for eget aflåst loftrum.
Låse:	Låsene i entredøren til hovedtrappen og i køkkendøren til bagtrappen skal vedligeholdes med låseolie og justering, så låsene kan smække næsten lydløst. Det er ikke tilladt at smække dørene med store brag.
Musik:	Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. I de sene aftentimer skal lyden dæmpes for ikke at forstyrre de andre beboeres ønske om nattero.
Pulterrum:	Pulterrum og kælderrum skal være forsynet med navneskilt og skal holdes aflåst. Brand- og sprængfarlige genstande må ikke opbevares. Da der i alle kælderrum løber vand-, kloak-, gas eller el-ledninger, skal viceværten altid have en nøgle til kælderrum. Viceværten opbevarer nøglerne på forsvarlig vis, og kun han har adgang til disse.
Rengøring:	Rengøring af entredøre og køkkendøre mod trapper hører under den enkelte beboer.
Rygning:	Det er ikke tilladt at ryge eller tænde cigaretter på trapper og indendørs fællesarealer.
Tekniske hjælpemidler:	Vaskemaskiner m.v. skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde, er til gene for de øvrige beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj, må ikke finde sted efter kl. 20.00.
Trapper, loft og kælder:	På trapperne og på fællesarealerne som loft og kælder må der på grund af brand- og rottefare ikke henstilles affald, fodtøj, flasker, møbler eller lignende.
Tøjtørring:	Tøj må kun tørres i tørrerummene på loftet og i kælderen. Tøjtørrring må ikke finde sted fra vinduer eller trapper. Tøjtørring på altaner skal foregå indenfor rækværket.
Vinduer:	Af hensyn til den udvendige vedligeholdelse af vinduerne er det vigtigt, at den indvendige malerbehandling holdes ved lige, og hvor der er forsatsrammer, skal disse være tætte. De yderste rammer skal derimod ikke være helt tætte. Det er omkring forsatsrammerne, der skal være tætningslister. Bestyrelsen alene varetager den ydre vedligeholdelse.
Udarbejdet af:	Denne husorden er udarbejdet af bestyrelsen og ajourføres løbende. Bestyrelsen afgør tvivlsspørgsmål. Øverste myndighed er generalforsamlingen.
Ændringsforslag:	Yderligere forslag til punkter i husordenen eller forslag til ændringer kan rettes skriftligt til bestyrelsen: bestyrelse.efvedamagerport@admhuset.dk

Bestyrelsen, marts 2010