ORDENSREGLER

for anlægget Gårdlavet Ved Amagerbro

1. Gårdanlægget er privat, og der er kun adgang til anlægget for ejendommens beboere, forretningsdrivende og disses private gæster.
2. Porten og gennemgangen Ved Amagerport 8 er fælles for alle 3 ejendomme. Porten og dørene i gennemgangen skal holdes **aflåst**, de må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at hindre deres lukning. Nøgler til port og gennemgang må ikke overdrages til uvedkommende.
3. Legearealerne er for alle ejendommenes børn, dog **fortrinsvis de mindre børn**. Leg, spil m.v. må **ikke** være til gene for andre beboere, f.eks. ved **støj**.
4. **Legetøj, løbehjul og små cykler**, uanset art og/eller størrelse, **må aldrig efterlades i gårdens gangarealer**.
5. **Hærværk** på fælles inventar, f.eks. **planter, borde, bænke m.v**., medfører **erstatningspligt**.
6. Der må **ikke** henstilles storskrald eller byggeaffald i anlægget. **Der bliver afhentet storskrald hver 4. uge. Storskrald må sættes i rundingen ud for gitterporten tidligst 2 dage før afhentning; dato for næste afhentning kan ses på tavlen i porten**.
7. Affaldsbeholderne til husholdningsaffald i pergola'en må kun benyttes af beboere i AB Amagerfælledvej 5 og 7 og af beboere i EF Ved Amagerport 2-10 m.fl. AB Kristiansport har mobilsug til sit husholdningsaffald. Der må ikke fyldes mere i hver beholder, end at låget kan lukkes helt.
8. Beholderne til papir, pap, bioaffald, plast, metal og batterier er fælles for alle 3 ejendomme. **Papkasser skal skæres i stykker eller bankes flade af den, der lægger dem ned, for at udnytte pladsen bedst muligt**.
9. Flasker og containere af glas må ikke lægges i containerne eller henstilles i pergola'en. Brug glascontaineren på modsatte side af Amagerbrogade (hjørnet af Markmandsgade).
10. Fodring af fugle samt nedkastning af brød fra vinduer er ikke tilladt. Husdyr skal holdes i snor og må ikke forrette deres nødtørft i anlægget eller på anden måde beskadige det.
11. Tørring af tøj samt luftning af tæpper fra vinduer/altaner samt vanding af altankasser må ikke være til gene for andre beboere.
12. Parkering af cykler må kun ske i de dertil indrettede cykelkældre samt i de i gården opsatte cykelstativer. **Alm. cykler** skal parkeres i stativerne med gribearme, og **ladcykler** må kun låses fast til de særlige parkeringsbøjler. **Det er ikke tilladt at låse noget fast til gårdlavets øvrige ejendom (gitre, låger, andet inventar) andre steder i anlægget**.
13. Parkering af biler, motorcykler, knallerter og lign. er ikke tilladt. **Kørsel på motorcykel, knallert eller cykel er ikke tilladt i anlægget**. Tilkørsel til af- og pålæsningspladsen til barnevognsforretningen er dog tilladt.
14. Benyttelse af musikanlæg, højlydt tale eller tilsv. må ikke være til gene for andre beboere. **D.v.s. der skal være stille/tages udvidet hensyn på søn- og hverdage efter kl. 22.00 og på fredag-lørdage efter kl. 23.00 ved ophold i anlægget eller på altaner. Holder man fest, skal man lukke vinduer og altandøre til gårdside og lufte ud til gadeside.** Gulvafhøvling skal ske med lukkede vinduer til gårdside, og arbejder, der støjer i øvrigt, må kun ske på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 17.00.
15. Anvendelse af åben ild er ikke tilladt i anlægget.
16. Overtrædelse af ovenstående regler har samme retsvirkning – uanset hvilket matikelnr. overtrædelsen måtte ske på – som overtrædelse af de 3 respektive ejendommes vedtægter og ordensregler og kan i givet fald medføre fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsboligforeningernes/ejerforeningens vedtægter.

Sep. 2019